

STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct (25.6.2014) jménem JUDr. Lenky Řezáčové - notářky ve Zlíně, v její notářské kanceláři ve Zlíně, Sadová 6, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, mnou, Mgr. Bohumilem Kuncem - notářským kandidátem, -----

na žádost družstva **Bytové družstvo Zlín, družstvo**, se sídlem Zlín – Zlín, třída Tomáše Bati 3768, PSČ 760 01, IČ 634 85 974 (dále jen družstvo), obsahující osvědčení dle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení -----

----- rozhodnutí -----

----- členské schůze družstva -----

----- **Bytové družstvo Zlín, družstvo** -----

----- o bodu programu jednání členské schůze č. 6 -----

----- (rozhodnutí o podřízení družstva zákonu o obchodních -----

----- korporacích jako celku včetně schválení stanov družstva) -----

přijaté v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 25.6.2014 (slovy: dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct) v notářské kanceláři JUDr. Lenky Řezáčové - notářky ve Zlíně na shora uvedené adrese. -----

Jiří Němec, nar. 21.3.1943, bytem Zlín, třída Tomáše Bati 3767, PSČ 760 01, jehož osobní totožnost byla ověřena platným úředním průkazem, byl pověřen řízením členské schůze jako její předsedající, proti pověření nebyl vznesen žádný protest nebo námitka. -----

Členské schůze se dle prohlášení předsedajícího členské schůze Jiřího Němce osobně zúčastnilo, nebo na ní bylo na základě plné moci zastoupeno, 19 členů družstva z celkového počtu 19 členů družstva, tzn. 100 % členů družstva, kteří disponují 19 hlasy z celkového počtu 19 hlasů, tzn. 100 % hlasů. -----

I.

Na základě mně předložených listin a na základě mé přítomnosti na členské schůzi osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z vložky č. 2694 oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, který byl pořízen na internetu dne 10.6.2014 s údaji platnými ke dni 10.6.2014, o němž předsedající členské schůze Jiří Němec prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, s výjimkou výše zapisovaného základního kapitálu. -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení platného znění zákona o obchodních korporacích a dále z příslušného ustanovení stanov družstva ze dne 12.12.2005, o kterém předsedající členské schůze Jiří Němec prohlásil, že obsahuje poslední úplné znění tohoto dokumentu. -----
- c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna :-----
- z platného znění zákona o obchodních korporacích,-----
 - z pozvánky na členskou schůzi,-----
 - ze seznamu členů družstva,-----
 - z úplného znění stanov družstva ze dne 12.12.2005, podle kterého je členská schůze schopná usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva, -----
 - z prohlášení předsedajícího členské schůze Jiřího Němce, že se členské schůze osobně zúčastnilo, nebo na ní bylo na základě plné moci zastoupeno, 19 členů družstva z celkového počtu 19 členů družstva, tzn. 100 % členů družstva, kteří disponují 19 hlasy z celkového počtu 19 hlasů, tzn. 100 % hlasů, když každý člen má při hlasování dle platného znění stanov ze dne 12.12.2005 jeden hlas. -----
- d) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího členské schůze, shora uvedeného Jiřího Němce. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami družstva.-----

II.

Na základě mé přítomnosti při jednání a podle prohlášení předsedajícího členské schůze osvědčuji, že členská schůze po projednání šestého bodu programu jednání přijala usnesení následujícího obsahu: -----

Členská schůze družstva Bytové družstvo Zlín, družstvo ve smyslu § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích rozhoduje, že družstvo se podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku.-----

Členská schůze družstva Bytové družstvo Zlín, družstvo zároveň v této souvislosti schvaluje stanovy družstva takto :-----

-----**Stanovy**-----
-----**družstva**-----
-----**Bytové družstvo Zlín, družstvo**-----

----- Oddíl 1 -----

----- Základní ustanovení -----

----- § 1. -----

----- Firma a sídlo družstva -----

- 1) Firma družstva: Bytové družstvo Zlín, družstvo -----
- 2) Sídlo družstva: Zlín. -----

----- § 2. -----

----- Právní forma -----

- 1) Družstvo vzniklo vyčleněním ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., a to rozhodnutím vlastníků bytů z Lidového bytového družstva ve Zlíně. -----
- 2) Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Družstvo provozuje svou činnost samostatně a na vlastní účet, přitom na sebe bere přiměřené hospodářské riziko. -----

----- § 3. -----

----- Předmět činnosti -----

Předmětem činnosti družstva je: -----

- provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva. -----

----- § 4. -----

----- Internetové stránky a informační deska -----

- 1) Na adrese bdzlin.webnode.cz jsou umístěny internetové stránky družstva, kde jsou uveřejňovány pozvánky na členskou schůzi a uváděny další údaje pro členy družstva. -----
- 2) Družstvo zřizuje ve svém sídle informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. -----

----- Oddíl 2 -----

----- Členství v družstvu -----

----- § 5. -----

----- Vznik členství v družstvu -----

- 1) Členem družstva může být zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov družstva; nezletilá fyzická osoba se může stát členem družstva z důvodu převodu nebo přechodu družstevního podílu a výměny bytu. -----
- 2) Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to: -----
 - a) dnem rozhodnutí předsedy a jednoho člena pověřeného zastupováním o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, a to na základě podané přihlášky, -----
 - b) převodem nebo přechodem družstevního podílu, -----
 - c) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

- 3) Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahuje firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu. -----
- 4) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním je povinen rozhodnout o přihlášce uchazeče o členství nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy byla přihláška družstvu doručena, jinak platí, že přihláška byla zamítnuta. -----
- 5) Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou a není podmíněno pracovním vztahem k družstvu. -----

----- § 6. -----

----- Společné členství manželů v bytovém družstvu -----

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají při hlasování na členské schůzi jeden hlas. -----
- 2) Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

----- § 7. -----

----- Základní členský vklad -----

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem. -----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 2.200,-- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých). Po dobu trvání družstva nesmí majetková účast člena družstva klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
- 3) Přistupující člen splatí základní členský vklad v hotovosti před podáním přihlášky, nebo bezhotovostně na účet družstva do patnácti dní od dne, kdy bude zájemci sděleno příslušné číslo účtu. -----

----- § 8. -----

----- Podmínky vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu -----

Podmínkou vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je splacení základního členského vkladu. -----

----- § 9. -----

----- Členská práva a povinnosti -----

- 1) Člen družstva je oprávněn zejména, nikoli však výlučně: -----
 - a) účastnit se a hlasovat, osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, na jednání a rozhodování členské schůze; -----
 - b) volit a být volen do orgánů družstva; -----
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členů poskytuje; -----
 - d) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva, na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení; -----
 - e) nahlížet do seznamu členů družstva; -----
 - f) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----
 - g) za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů; -----

- h) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov; -----
 - i) k uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru-garáže na základě rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru-garáže vydaného příslušným orgánem družstva, pokud se nebude jednat o nebytové prostory určené k podnikání. -----
- 2) Člen družstva je povinen zejména, nikoli však výlučně: -----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, byla-li přijata v souladu se stanovami a obecně závaznými právními předpisy; -----
 - b) platit včas a předepsaným způsobem úhrady za nájem a za služby poskytnuté v souvislosti s tímto nájmem, jakož i zálohy na ně a doplatky z vyúčtování; -----
 - c) chránit majetek družstva, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržívat byt (garáž) nebo prostor sloužící k podnikání, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem; -----
 - d) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem; -----
 - e) hradit opravy veškerého vnitřního vybavení bytu nebo prostoru sloužícího k podnikání; -----
 - f) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí; -----
 - g) uhradit další peněžité plnění do fondu údržby a oprav a do provozního fondu schválené členskou schůzí ve lhůtě stanovené členskou schůzí; -----
 - h) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze; -----
 - i) vyžádat si souhlas družstva ke každé stavební úpravě nebo jiné podstatné změně v družstevním bytě; -----
 - j) odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, jakož i jeho návštěva, podnájemník; nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva náhradu. -----
- 3) Členové družstva a jeho příbuzní v řadě přímé nemají právo na nájem nebytových prostor v domě čp. 3767 a 3768 ve Zlíně, třída Tomáše Bati za účelem podnikání. -----

§ 10. -----

Seznam členů -----

- 1) Družstvo vede seznam členů. -----
- 2) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. -----
- 3) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo tuto skutečnost v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. -----

§ 11. -----

Zánik členství v družstvu -----

- 1) Členství v družstvu zaniká zejména: -----
 - a) písemnou dohodou o zániku členství, -----

- b) vystoupením člena, a to uplynutím tří měsíců ode dne, kdy člen písemně oznámil vystoupení družstvu; vystoupení z důvodu nesouhlasu člena se změnou stanov je upraveno v § 613 zákona o obchodních korporacích -----
 - c) vyloučením člena ze zákonných důvodů, -----
 - d) převodem družstevního podílu, -----
 - e) přechodem družstevního podílu, -----
 - f) smrtí člena družstva, -----
 - g) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Zánikem členství v družstvu, pokud nejde o zánik členství při převodu nebo přechodu družstevního podílu, zaniká také: -----
- a) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu; -----
 - b) nájem družstevního bytu; -----
 - c) právo družstva na splnění vkladové povinnosti; právo družstva požadovat úroky z prodlení tímto není dotčeno. -----

§ 12. -----

Vypořádací podíl -----

- 1) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl, ledaže členství zaniklo v důsledku převodu práv a povinností, spojených s členstvím a/nebo výměny bytu. -----
- 2) Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství, a to: -----
- a) u nebydlícího člena se rovná základnímu členskému vkladu; -----
 - b) u nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání se rovná základnímu členskému vkladu; -----
 - c) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní prostor sloužící k podnikání do vlastnictví) se rovná základnímu členskému vkladu. -----
- 3) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží. -----

§ 13. -----

Družstevní podíl -----

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. -----
- 2) Každý člen družstva může mít pouze jeden družstevní podíl. -----
- 3) Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle těchto stanov může stát členem družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. -----
- 4) Družstevní podíl přechází na dědice člena za podmínek stanovených zákonem a/nebo těmito stanovami. -----
- 5) Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů v družstvu, přechází dnem jeho smrti na dědice družstevního podílu nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. -----
- 6) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----
- 7) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však jeden měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí tři měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem družstva nestal. -----

----- § 14. -----

-----Vznik nájmu družstevního bytu-----

- 1) Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo, jako pronajímatel, přenechává svému členu, jako nájemci, do užívání družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 2) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy. Z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. -----
- 3) Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

----- § 15. -----

-----Práva a povinnosti vyplývající z nájmu bytu-----

- 1) Člen družstva – nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen řídit se domovním řádem a podmínkami sjednanými v nájemní smlouvě. -----
- 2) Člen-nájemce a/nebo manželé – společní nájemci jsou povinni neprodleně oznámit družstvu osoby, které s ním/nimi žijí ve společné domácnosti. -----
- 3) Kromě práva užívat družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání má člen-nájemce družstevního bytu, a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. -----
- 4) Ví-li člen-nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem družstvu. Současně s tím označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. -----
- 5) Člen-nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo, vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva se nepožaduje. -----
- 6) Člen-nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena-nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. -----
- 7) Člen-nájemce odevzdá družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání družstvu v den, kdy nájem končí. -----

§ 16.

Podnájem bytu (části bytu)

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu, ne však delší než dva roky, jen s předchozím písemným souhlasem družstva.

Oddíl 3

Orgány družstva

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze;
- b) předseda a dva členové pověřeni zastupováním.

§ 17.

Členská schůze

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. Členská schůze vykonává rovněž působnost kontrolní komise, tj. kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů družstva a je oprávněna požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva.
- 2) Členská schůze zejména:
 - a) rozhoduje o změně stanov, nedochází-li k jejich změně na základě právní skutečnosti;
 - b) přijímá a mění jednací řád a volební řád;
 - c) volí a odvolává předsedu;
 - d) volí a odvolává členy pověřené zastupováním;
 - e) rozhoduje o určení odměny předsedy a členů pověřených zastupováním;
 - f) pověřuje jednoho až tři členy družstva výkonem kontrolní činnosti, která jinak spadá do působnosti kontrolní komise;
 - g) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku;
 - h) schvaluje smlouvy o výkonu funkce uzavírané mezi členy orgánů družstva a družstvem;
 - i) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;
 - j) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty;
 - k) rozhoduje o uhrazovací povinnosti členů družstva;
 - l) rozhoduje o použití rezervního fondu;
 - m) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací;
 - n) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně;
 - o) schvaluje zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem;
 - p) rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu;
 - q) rozhoduje o základních koncepčních otázkách činnosti družstva;
 - r) schvaluje zásady hospodaření družstva, zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, schvaluje výši poplatku na správu družstva;
 - s) schvaluje zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;

- t) projednává a schvaluje zprávy předsedy o činnosti družstva; -----
- u) rozhoduje o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze; -----
- v) rozhoduje o odvoláních proti usnesení předsedy. -----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do její působnosti tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti předsedy. -----
- 4) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně. -----
- 5) Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavována. -----
- 6) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním svolají členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Předseda a jeden člen pověřený zastupováním svolají členskou schůzi rovněž tehdy, jestliže o to požádalo alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. -----
- 7) Svolavatel nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----

§ 18. -----

Konání členské schůze -----

- 1) Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. -----
- 2) Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi jeden hlas; jedná-li se o společné členy, mají dohromady jeden hlas. -----
- 3) Na členské schůzi se hlasuje aklamací, nerozhodne-li členská schůze jinak. -----
- 4) Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li tyto stanovy nebo zákon vyšší počet hlasů. -----
- 5) V případě rozhodování o změně stanov v části, která upravuje podmínky, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a úpravu práv a povinností člena družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena družstva spojených s užíváním družstevního bytu, se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----
- 6) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. -----
- 7) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----

- 8) Svolavatel pořídí o průběhu a usnesení zasedání členské schůze zápis, a to do patnácti dnů ode dne jejího konání. Zápis podepíše svolavatel a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Přílohou zápisu je seznam přítomných osob, pozvánka na jednání dotčeného orgánu družstva a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----

----- § 19. -----

----- **Předseda a členové pověření zastupováním** -----

- 1) Statutárním orgánem družstva je předseda a dva členové pověření zastupováním. -----
- 2) Předsedovi a členům pověřeným zastupováním přísluší obchodní vedení družstva včetně řádného vedení účetnictví, řídí běžnou činnost družstva a předkládá členské schůzi ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. Předseda a členové pověření zastupováním plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
- 3) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním rozhodují rovněž o bytových otázkách v rozsahu určeném stanovami; v rámci této činnosti předseda a jeden člen pověřený zastupováním uzavírají smlouvy o nájmu družstevního bytu, dohody o zániku nájmu družstevního bytu, smlouvy o přenechání bytu do nájmu na dobu určitou. -----
- 4) Družstvo zastupuje předseda a jeden člen pověřený zastupováním. -----
- 5) Funkce předsedy a členů pověřených zastupováním zaniká volbou nového předsedy, příp. členů pověřených zastupováním, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 6) Předsedou a členem pověřeným zastupováním může být pouze člen družstva – fyzická osoba starší osmnácti let, která je svéprávná a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----
- 7) Funkční období předsedy a členů pověřených zastupováním činí tři roky. Opětovná volba je možná. -----
- 8) Předseda ani členové pověřený zastupováním nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. Předseda ani členové pověřený zastupováním rovněž nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení předsedy nebo členů pověřených zastupováním na některou z okolností podle tohoto odstavce výslovně upozorněna nebo vznikla-li později a předseda nebo člen pověřený zastupováním na ni písemně upozornil, má se za to, že činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, vyslovila-li členská schůze nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna. -----

----- **Oddíl 4** -----

----- **Přechodná a závěrečná ustanovení** -----

----- § 20. -----

----- **Hospodaření družstva – financování činnosti družstva** -----

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů. -----

----- § 21. -----

----- Základní kapitál -----

Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních vkladů. Tento základní kapitál je vzhledem ke změnám v počtu členů proměnný. -----

----- § 22. -----

----- Nedělitelný fond a další fondy -----

- 1) Družstvo vytváří nedělitelný fond; zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do fondu družstevní výstavby na pořízení dodatečných investic nebo na modernizaci či rekonstrukci bytových domů. -----
- 2) Členská schůze může rozhodnout o jiném použití nedělitelného fondu, stejně jako o zřízení dalších fondů. -----

----- § 23. -----

----- Rezerva na opravu a údržbu bytového fondu -----

- 1) Rezerva se dlouhodobě vytváří na vrub nákladů pravidelným příspěvkem, který je součástí nájemného nebo platbou vlastníka bytu ve správě družstva. -----
- 2) Rezerva se rozpouští ve výši účtovaných externích a vnitropodnikových nákladů na opravy a údržby bytového fondu. -----
- 3) Nevýčerpaná rezerva se převádí do příštího roku. -----
- 4) Rezerva se vede podle jednotlivých středisek bytového hospodářství (bytových objektů), příp. podle jednotlivých bytů. -----

----- § 24. -----

----- Zrušení a likvidace -----

- 1) Družstvo může být zrušeno v případech stanovených zákonem. -----
- 2) Likvidace družstva a postup při likvidaci se řídí příslušnými ustanoveními zákona. -----

----- § 25. -----

Právní poměry družstva se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích jako celkem, pokud těmito stanovami nejsou upraveny jinak. -----

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. -----
Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a dále z úplného znění stanov družstva ze dne 12.12.2005, je 19 hlasů. -----

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní, nebo řádně zastoupení členové družstva disponující celkem 100 % hlasů, tj. 19 hlasy. -----

Předsedající členské schůze Jiří Němec konstatoval, že bylo dosaženo potřebného počtu hlasů k přijetí tohoto usnesení. -----

Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího členské schůze. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky. -----

III.

Předsedající členské schůze Jiří Němec konstatoval, že v rámci třetího bodu programu jednání členská schůze jednomyslně (tj. 100 % přítomných hlasů) schválila smlouvu o výkonu funkce mezi družstvem a předsedou Jiřím Němcem v předloženém znění. -----

Předsedající členské schůze Jiří Němec konstatoval, že v rámci čtvrtého bodu programu jednání členská schůze jednomyslně (tj. 100 % přítomných hlasů) schválila smlouvu o výkonu funkce mezi družstvem a členem pověřeným zastupováním Lidmilou Ďuranovou v předloženém znění. -----

Předsedající členské schůze Jiří Němec konstatoval, že v rámci pátého bodu programu jednání členská schůze jednomyslně (tj. 100 % přítomných hlasů) schválila smlouvu o výkonu funkce mezi družstvem a členem pověřeným zastupováním Květoslavou Cilečkovou v předloženém znění. -----

IV.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí (uvedené v části II. tohoto notářského zápisu) bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy i stanovami družstva. -----

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Zlín, družstvo byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím členské schůze Jiřím Němcem byl poté přečten a bez výhrad schválen. -----

Jiří Němec, v.r.

Mgr. Bohumil Kunc, v.r.
notářský kandidát
zástupce JUDr. Lenky Řezáčové
notářky ve Zlíně

JUDr. LENKA ŘEZÁČOVÁ
NOTÁŘKA VE ZLÍNĚ

(státní znak)

* 2 *

L.S.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 25.6.2014 (slovy: dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct), se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 25.6.2014 (slovy: dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct), uloženým ve Sbírce notářských zápisů JUDr. Lenky Řezáčové - notářky ve Zlíně, pod číslem NZ 327/2014. -----
Mgr. Bohumil Kunc - notářský kandidát, zástupce JUDr. Lenky Řezáčové - notářky ve Zlíně, dne dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct (25.6.2014). -----



Mgr. Bohumil Kunc

notářský kandidát
zástupce JUDr. Lenky Řezáčové
notářky ve Zlíně