

Zápis z výroční schůze Bytového družstva Zlín, tr. T. Bati 3768
ve Zlíně, konané dne 10. března 2016

Přítomno: 13 členů družstva dle prezenční listiny
1 plná moc

Schůzi zahájil a vedl předseda družstva, p. Jiří Švec.

Program:

1. Zpráva o hospodaření družstva v r. 2015

Zprávu obdrželi písemně všichni členové družstva s předstihem cca 14 dní před konáním schůze.

Předseda probral nejdůležitější části zprávy na schůzi.

Ke zprávě nebyly žádné připomínky a byla schválena všemi hlasy, vč. návrhu na rozdělení HV za rok 2015.

Zpráva o hospodaření družstva ke dni 31. 12. 2015 i Návrh na rozdělení HV za r. 2015 tvoří samostatnou součást zápisu.

2. Zpráva o činnosti družstva za r. 2015 byla přijata bez připomínek a tvoří samostatnou přílohu zápisu.

3. Informace o připravovaných akcích pro rok 2016

- V měsíci březnu, příp. dubnu t.r. provede stolařská firma úpravu dvířek vodoměrů a plynůměrů, osadí skleповá okna (+ dílna, spol. WC a kočárkovna) sítěmi proti hmyzu. V příp. a potřeby a požadavku uživatelů sklepů budou okna upravena tak, aby nebyl problém s jejich zavíráním.

- P. Švec ověří možnost a cenu nalepení bezpečnostní fólie na okno malých sklepů.

- Umístění značek se zákazem parkování cizích vozidel před obchody se nepodařilo prosadit na městském úřadě. Pro možnost dalšího jednání je třeba předložit stavební povolení města pro jejich zřízení.

- V jarních měsících bude provedena úprava dětského pískoviště - osazení sedacích ploch na betonové ohrazení pískoviště, příp. zastřešení a zajištění písku proti vstupu koček. Současně bude opravena houpačka - nátěry kov. konstrukce a výměna laviček.

Při této příležitosti byla odsouhlasena oprava rozbité, příp. nákup nové lavičky na dvůr. Další lavička bude zakoupena, takže každý dům bude mít svou lavičku.

- Přítomní členové byli informováni o uzavření smlouvy o věcném břemenu stran elektrického kabelu, který vede přes náš pozemek. Firma ELMO provede - zatím bez upřesnění termínu výměnu kabelu, při které musí rozkopat část prostoru za bránou do dvora a opěrnou zídku před zahradou. Při této příležitosti necháme provést opravu celé asfaltované plochy za bránou vč. osazení nové zídky s tím, že naši část nákladů uhradíme z prostředků BD. Oprava celé dotčené plochy dvora vč. zídky byla všemi přítomnými odsouhlasena.

- K požadavku pí. Sajblové z minulé schůze ohledně teplé vody byl přizván odborný pracovník, který vyčistil zanesený filtr, ale současně uvedl, že je možné, že původní kovové potrubí už je natolik zanesené, že bude nutná jeho výměna. V příp. pokračujících problémů bude na dalších schůzích dohodnuto řešení.
- Byl odhlasován návrh na odměnu pro pí. Šmalelovou ve výši 500,- Kč a kytice při příležitosti ukončení její práce pro naše družstvo. Účetní práce pro nás vykonávala 25 let.
- Bylo odhlasováno rozdělení odměn mezi pí. Ďuranovou a pí. Cilečkovou stejným dílem, t.j. à 700,- Kč / měsíc.

Diskuze

- Pí. Dočkalová požaduje vymalování chodeb v místech, kde byly původně umístěny schránky. Malíře dohodne pí. Sajblová, příp. pí. Skládalová
- Pí. Sajblová a pí. Kaslová upozorňují, že jsou problémy s odtokem vody do stoupaček v kuchyních. P. Švec domluví návštěvu a posouzení stavu s p. Rozumem. Příp. pročištění by se týkalo všech stoupaček v domě 3767 a 3768.

Přílohy zápisu: 1x prezenční listina
 1 x plná moc
 1 x Zpráva o hospodaření družstva za období
 roku 2015
 1 x Zpráva o činnosti BD v r. 2015
 1 x Návrh na rozdělení HV za rok 2015
 1 x Usnesení

Zapsala/ Cilečková K.

C. K.

U S N E S E N Í

z výroční schůze Bytového družstva Zlín, družstva na tř. T. Bati 3768 ve Zlíně, konané dne 10. března 2016.

1. Výroční schůze schvaluje zprávu o hospodaření družstva ke dni 31. 12. 2015. Současně pověřuje předsedu, aby rozdělení hospodářského výsledku bylo provedeno v relacích předpokládaného návrhu na dnešní výroční schůzi a dle nutných oprav.

Ve Zlíně, 10. 3. 2016

Souhrnná zpráva o činnosti Bytového družstva Zlín, tř. T. Bati
3768, Zlín v roce 2015

Během roku 2015 se uskutečnilo 7 schůzek vedení družstva
a 4 členské schůze.

Po ustavení nového předsedy BD a pověřených členů bylo
třeba vyřídit agendu ohledně změn v obch. rejstříku a bance.

Další hlavní činnosti vč. finančních úhrad:

Zajištění energetického štítu pro dům 3767 a 3768	8 990,- Kč
Osazení měřidel na radiátory VIPA	69 050,- Kč
Úhrada právních služeb	9 623,- Kč
Sečení trávy, postřiky chodníků, řezání keřů	14 091,- Kč
Přemístění schránek - nové schránky	30 648,- Kč
Oprava a natření zábradlí na schodištích	44 735,- Kč
V kotelně výměna pohonu URV na TUM	13 872,- Kč
Vysazení thují (vykopání stávajících keřů)	8 603,- Kč
Revize tlakových nádob v kotelně	2) 178,- Kč
Kácení stromu na zahradě - odvoz	4 356,- Kč
Výměna ventilů v kotelně	11 012,- Kč
Revize hasicích přístrojů a dokoupení nových	5 925,- Kč
Pojištění domu (vč.doplnění nebyt. prostor)	14 034,- Kč