

-----**Stanovy**-----
 -----**družstva**-----
 -----**Bytové družstvo Zlín, družstvo**-----
 -----**(úplné znění)**-----

-----**Oddíl 1**-----
 -----**Základní ustanovení**-----

-----**§ 1.**-----
 -----**Firma a sídlo družstva**-----

- 1) Firma družstva: Bytové družstvo Zlín, družstvo-----
- 2) Sídlo družstva: Zlín.-----

-----**§ 2.**-----
 -----**Právní forma**-----

- 1) Družstvo vzniklo vyčleněním ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., a to rozhodnutím vlastníků bytů z Lidového bytového družstva ve Zlíně.-----
- 2) Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.-----
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Družstvo provozuje svou činnost samostatně a na vlastní účet, přitom na sebe bere přiměřené hospodářské riziko.-----

-----**§ 3.**-----
 -----**Předmět činnosti**-----

Předmětem činnosti družstva je:-----

- provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva.-----

-----**§ 4.**-----
 -----**Internetové stránky a informační deska**-----

1. Na adrese bdzlin.webnode.cz jsou umístěny internetové stránky družstva, kde jsou uveřejňovány pozvánky na členskou schůzi a uváděny další údaje pro členy družstva.-----
2. Družstvo zřizuje ve svém sídle informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva.-----

-----**Oddíl 2**-----
 -----**Členství v družstvu**-----

-----**§ 5.**-----
 -----**Vznik členství v družstvu**-----

- 1) Členem družstva může být zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov družstva; nezletilá fyzická osoba se může stát členem družstva z důvodu převodu nebo přechodu družstevního podílu a výměny bytu.-----
- 2) Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:-----

- a) dnem rozhodnutí předsedy a jednoho člena pověřeného zastupováním o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, a to na základě podané přihlášky,-----
 - b) převodem nebo přechodem družstevního podílu,-----
 - c) jiným způsobem stanoveným zákonem.-----
- 3) Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahuje firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.-----
- 4) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním je povinen rozhodnout o přihlášce uchazeče o členství nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy byla přihláška družstvu doručena, jinak platí, že přihláška byla zamítnuta.-----
- 5) Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou a není podmíněno pracovním vztahem k družstvu.-----

-----§ 6.-----

-----Společné členství manželů v bytovém družstvu-----

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají při hlasování na členské schůzi jeden hlas.-----
- 2) Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.-----

-----§ 7.-----

-----Základní členský vklad-----

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem.-----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 2.200,-- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých). Po dobu trvání družstva nesmí majetková účast člena družstva klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.-----
- 3) Přistupující člen splatí základní členský vklad v hotovosti před podáním přihlášky, nebo bezhotovostně na účet družstva do patnácti dní od dne, kdy bude zájemci sděleno příslušné číslo účtu.-----

-----§ 8.-----

-----Podmínky vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu-----

Podmínkou vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je splacení základního členského vkladu.-----

-----§ 9.-----

-----Členská práva a povinnosti-----

- 1) Člen družstva je oprávněn zejména, nikoli však výlučně:-----
- a) účastnit se a hlasovat, osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, na jednání a rozhodování členské schůze;-----
 - b) volit a být volen do orgánů družstva;-----
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členů poskytuje;-----
 - d) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva, na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení;-----
 - e) nahlížet do seznamu členů družstva;-----
 - f) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;-----

- g) za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů;-----
 - h) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov;-----
 - i) k uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru-garáže na základě rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru-garáže vydaného příslušným orgánem družstva, pokud se nebude jednat o nebytové prostory určené k podnikání.-----
- 2) Člen družstva je povinen zejména, nikoli však výlučně:-----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, byla-li přijata v souladu se stanovami a obecně závaznými právními předpisy;-----
 - b) platit včas a předepsaným způsobem úhrady za nájem a za služby poskytnuté v souvislosti s tímto nájmem, jakož i zálohy na ně a doplatky z vyúčtování;-----
 - c) chránit majetek družstva, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (garáž) nebo prostor sloužící k podnikání, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem;-----
 - d) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem;-----
 - e) hradit opravy veškerého vnitřního vybavení bytu nebo prostoru sloužícího k podnikání;-----
 - f) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí;-----
 - g) uhradit další peněžité plnění do fondu údržby a oprav a do provozního fondu schválené členskou schůzí ve lhůtě stanovené členskou schůzí;-----
 - h) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze;-----
 - i) vyžádat si souhlas družstva ke každé stavební úpravě nebo jiné podstatné změně v družstevním bytě;-----
 - j) odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, jakož i jeho návštěva, podnajímeník; nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva náhradu.-----
- 3) Členové družstva a jeho příbuzní v řadě přímé nemají právo na nájem nebytových prostor v domě čp. 3767 a 3768 ve Zlíně, třída Tomáše Bati za účelem podnikání.-----

-----§ 10.-----

-----Seznam členů-----

- 1) Družstvo vede seznam členů.-----
- 2) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů.-----
- 3) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo tuto skutečnost v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu.-----

-----§ 11.-----

-----Zánik členství v družstvu-----

- 1) Členství v družstvu zaniká zejména:-----
 - a) písemnou dohodou o zániku členství,-----

- b) vystoupením člena, a to uplynutím tří měsíců ode dne, kdy člen písemně oznámil vystoupení družstvu; vystoupení z důvodu nesouhlasu člena se změnou stanov je upraveno v § 613 zákona o obchodních korporacích-----
 - c) vyloučením člena ze zákonných důvodů,-----
 - d) převodem družstevního podílu,-----
 - e) přechodem družstevního podílu,-----
 - f) smrtí člena družstva,-----
 - g) zánikem družstva bez právního nástupce.-----
- 2) Zánikem členství v družstvu, pokud nejde o zánik členství při převodu nebo přechodu družstevního podílu, zaniká také:-----
- a) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu;-----
 - b) nájem družstevního bytu;-----
 - c) právo družstva na splnění vkladové povinnosti; právo družstva požadovat úroky z prodlení tímto není dotčeno.-----

§ 12.

Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl, ledaže členství zaniklo v důsledku převodu práv a povinností, spojených s členstvím a/nebo výměny bytu.-----
- 2) Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství, a to:-----
 - a) u nebydlícího člena se rovná základnímu členskému vkladu;-----
 - b) u nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání se rovná základnímu členskému vkladu;-----
 - c) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní prostor sloužící k podnikání do vlastnictví) se rovná základnímu členskému vkladu.-----
- 3) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží.-----

§ 13.

Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.-----
- 2) Každý člen družstva může mít pouze jeden družstevní podíl.-----
- 3) Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle těchto stanov může stát členem družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.-----
- 4) Družstevní podíl přechází na dědice člena za podmínek stanovených zákonem a/nebo těmito stanovami.-----
- 5) Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů v družstvu, přechází dnem jeho smrti na dědice družstevního podílu nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.-----
- 6) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.-----
- 7) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však jeden měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k vypovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí tři měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem družstva nestal.-----

§ 14.

Vznik nájmu družstevního bytu

- 1) Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo, jako pronajímatel, přenechává svému členu, jako nájemci, do užívání družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.-----
- 2) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy. Z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně.-----
- 3) Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.-----

-----§ 15.-----

-----Práva a povinnosti vyplývající z nájmu bytu-----

- 1) Člen družstva – nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen řídit se domovním řádem a podmínkami sjednanými v nájemní smlouvě.-----
- 2) Člen-nájemce a/nebo manželé – společní nájemci jsou povinni neprodleně oznámit družstvu osoby, které s ním/nimi žijí ve společné domácnosti.-----
- 3) Kromě práva užívat družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání má člen-nájemce družstevního bytu, a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.-----
- 4) Ví-li člen-nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem družstvu. Současně s tím označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.-----
- 5) Člen-nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo, vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozíli nebezpečí z prodlení, předchozí výzva se nepožaduje.-----
- 6) Člen-nájemce družstevního bytu a/nebo družstevního prostoru sloužícího k podnikání je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena-nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.-----
- 7) Člen-nájemce odevzdá družstevní byt a/nebo družstevní prostor sloužící k podnikání družstvu v den, kdy nájem končí.-----

-----§ 16.-----

-----Podnájem bytu (části bytu)-----

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu, ne však delší než dva roky, jen s předchozím písemným souhlasem družstva.-----

Oddíl 3

Orgány družstva

Orgány družstva jsou:-----

- a) členská schůze;-----
- b) předseda - fyzická nebo právnická osoba. V případě, kdy je předsedou právnická osoba, nemusí tato být členem družstva a je zastoupena zmocněným zástupcem předsedy.

§ 17.

Členská schůze

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. Členská schůze vykonává rovněž působnost kontrolní komise, tj. kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů družstva a je oprávněna požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva.-----
- 2) Členská schůze zejména:-----
 - a) rozhoduje o změně stanov, nedochází-li k jejich změně na základě právní skutečnosti;-----
 - b) přijímá a mění jednací řád a volební řád;-----
 - c) volí a odvolává předsedu;-----
 - d) volí a odvolává člena pověřeného zastupováním;-----
 - e) rozhoduje o určení odměny předsedy a členů pověřených zastupováním;-----
 - f) pověřuje jednoho až tři členy družstva výkonem kontrolní činnosti, která jinak spadá do působnosti kontrolní komise;-----
 - g) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku;-----
 - h) schvaluje smlouvy o výkonu funkce uzavírané mezi členy orgánů družstva a družstvem;-----
 - i) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;-----
 - j) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty;-----
 - k) rozhoduje o uhrazovací povinnosti členů družstva;-----
 - l) rozhoduje o použití rezervního fondu;-----
 - m) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací;-----
 - n) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně;-----
 - o) schvaluje zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem;-----
 - p) rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu;-----
 - q) rozhoduje o základních koncepčních otázkách činnosti družstva;-----
 - r) schvaluje zásady hospodaření družstva, zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, schvaluje výši poplatku na správu družstva;-----
 - s) schvaluje zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;-----
 - t) projednává a schvaluje zprávy předsedy o činnosti družstva;-----
 - u) rozhoduje o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze;-----
 - v) rozhoduje o odvoláních proti usnesení předsedy.-----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do její působnosti tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti předsedy.-----
- 4) Předseda svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně.-----
- 5) Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavována.-----

- 6) Předseda svolává členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Předseda svolá členskou schůzi rovněž tehdy, jestliže o to požádalo alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.-----
- 7) Svolavatel nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.-----

-----§ 18.-----

-----Konání členské schůze-----

- 1) Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů.-----
- 2) Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi jeden hlas; jedná-li se o společné členy, mají dohromady jeden hlas.-----
- 3) Na členské schůzi se hlasuje aklamací, nerozhodne-li členská schůze jinak.-----
- 4) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li tyto stanovy nebo zákon vyšší počet hlasů.-----
- 5) V případě rozhodování o změně stanov v části, která upravuje podmínky, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a úpravu práv a povinností člena družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena družstva spojených s užíváním družstevního bytu, se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.-----
- 6) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.-----
- 7) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva.-----
- 8) Svolavatel pořídí o průběhu a usnesení zasedání členské schůze zápis, a to do patnácti dnů ode dne jejího konání. Zápis podepíše svolavatel a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Přílohou zápisu je seznam přítomných osob, pozvánka na jednání dotčeného orgánu družstva a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.-----

-----§ 19.-----

-----Předseda a člen pověřený zastupováním-----

- 1) Statutárním orgánem družstva je předseda (fyzická nebo právnická osoba). V nepřítomnosti může být předsedou družstva pověřen zastupováním člen, který jedná ve vztahu k členům družstva i k třetím osobám.-----
- 2) Předsedovi a členovi pověřenému zastupováním přísluší obchodní vedení družstva včetně řádného vedení účetnictví, řídí běžnou činnost družstva a předkládá členské schůzi ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitimní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. Předseda a člen pověřený zastupováním plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.-----

- 3) Předseda a jeden člen pověřený zastupováním rozhodují rovněž o bytových otázkách v rozsahu určeném stanovami; v rámci této činnosti předseda a jeden člen pověřený zastupováním uzavírají smlouvy o nájmu družstevního bytu, dohody o zániku nájmu družstevního bytu, smlouvy o přenechání bytu do nájmu na dobu určitou.-----
- 4) Družstvo zastupuje předseda.-----
- 5) Funkce předsedy a člena pověřeného zastupováním zaniká volbou nového předsedy, příp. člena pověřeného zastupováním, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.-----
- 6) Předsedou může být:
- a) fyzická osoba, která je členem tohoto družstva, je starší osmnácti let, svéprávná a bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, čili u ní nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.
 - b) právnická osoba zastoupená zmocněným zástupcem, přičemž tato právnická osoba nemusí být členem družstva.
- Členem pověřeným zastupováním může být pouze člen družstva.
- 7) Funkční období předsedy a člena pověřeného zastupováním činí tři roky. Opětovná volba je možná.-----
- 8) Předseda ani člen pověřený zastupováním nemůže podnikat v předmětu činnosti družstva ve prospěch jiných osob a zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. Předseda ani člen pověřený zastupováním nemůže být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení - koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo. To neplatí, vyslovila-li členská schůze souhlas s takovou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla na tyto okolnosti upozorněna.

-----Oddíl 4-----

-----Přechodná a závěrečná ustanovení-----

-----§ 20.-----

-----Hospodaření družstva – financování činnosti družstva-----

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů.-----

-----§ 21.-----

-----Základní kapitál-----

Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních vkladů. Tento základní kapitál je vzhledem ke změnám v počtu členů proměnný.-----

-----§ 22.-----

-----Nedělitelný fond a další fondy-----

- 1) Družstvo vytváří nedělitelný fond; zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do fondu družstevní výstavby na pořízení dodatečných investic nebo na modernizaci či rekonstrukci bytových domů.-----
- 2) Členská schůze může rozhodnout o jiném použití nedělitelného fondu, stejně jako o zřízení dalších fondů.-----

-----§ 23.-----

-----Rezerva na opravu a údržbu bytového fondu-----

- 1) Rezerva se dlouhodobě vytváří na vrub nákladů pravidelným příspěvkem, který je součástí nájemného nebo platbou vlastníka bytu ve správě družstva.-----
- 2) Rezerva se rozpouští ve výši účtovaných externích a vnitropodnikových nákladů na opravy a údržby bytového fondu.-----
- 3) Nevýčerpaná rezerva se převádí do příštího roku.-----
- 4) Rezerva se vede podle jednotlivých středisek bytového hospodářství (bytových objektů), příp. podle jednotlivých bytů.-----

-----§ 24.-----

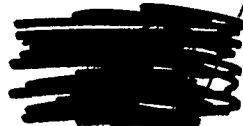
-----Zrušení a likvidace-----

- 1) Družstvo může být zrušeno v případech stanovených zákonem.-----
- 2) Likvidace družstva a postup při likvidaci se řídí příslušnými ustanoveními zákona.-----

-----§ 25.-----

-----Závěrečná usnesení-----

- 1) Právní poměry družstva se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích jako celkem, pokud těmito stanovami nejsou upraveny jinak.---
- 2) Tyto stanovy byly přijaty na členské schůzi družstva dne 25.6.2014 a byly doplněny o změny a doplňky přijaté na členské schůzi dne 3.10.2018. Stanovy byly upraveny členskou schůzí konanou dne 25.9.2023.-----



Ing. Antonín Duchtník
jednatel společnosti
REAL FLAT, spol. s r. o.
a zmocněný zástupce předsedy družstva
Bytové družstvo Zlín, družstvo

Ve Zlíně, dne 25.9.2023